

(ร่าง) ขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)

จ้างซ่อมแซมพื้นภายในสถาบันคุณวุฒิวิชาชีพ (องค์การมหาชน)

อาคารชั้นทาวเวอร์ส บี ชั้น 17 โดยวิธีสอบราคา

1. ความเป็นมา

ซ่อมแซมพื้นภายในสถาบันคุณวุฒิวิชาชีพ (องค์การมหาชน) อาคารชั้นทาวเวอร์ส บี ชั้น 17 ชำรุดเนื่องจากเหตุการณ์น้ำรั่วภายในอาคาร เมื่อวันที่ 9 กุมภาพันธ์ 2560 ทำให้พื้นเดิมของสถาบันฯ ได้รับความเสียหาย จึงมีความจำเป็นต้องซ่อมแซมพื้นของสถาบันฯ ชั้น 17

2. วัตถุประสงค์

ซ่อมแซมพื้นภายในสำนักงานของสถาบันคุณวุฒิวิชาชีพ (องค์การมหาชน) อาคารชั้นทาวเวอร์ส บี ชั้น 17 ที่ชำรุดให้สามารถกลับมาใช้งานได้ดี โดยการบูรณะเบี่ยงอย่างทดแทนพรมที่ได้อัดถอน โดยมีวัตถุประสงค์ดังนี้

2.1 เพื่อซ่อมแซมให้มีพื้นที่ปฏิบัติงานที่สามารถใช้งานได้ตามปกติ

2.2 เปลี่ยนแปลงจากการใช้วัสดุจากพรมเป็นกระเบื้องยาง ซึ่งมีความเหมาะสมและมีคุณสมบัติที่ดีกว่า โดยการซ่อมแซมพื้นพร้อมปูกระเบื้องยาง

3. คุณสมบัติผู้ประสงค์จะเสนอราคา

ผู้มีสิทธิ์เข้ายื่นข้อเสนอสำหรับโครงการจ้างซ่อมแซมพื้นสำนักงาน สถาบันคุณวุฒิวิชาชีพ (องค์การมหาชน) อาคารชั้นทาวเวอร์ส บี ชั้น 17 ต้องมีคุณสมบัติ ดังนี้

3.1 ผู้เสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานดังกล่าว

3.2 ผู้เสนอราคาต้องมีทุนจดทะเบียนที่ชำระแล้วไม่น้อยกว่า 100,000 บาท (หนึ่งแสนบาทถ้วน) มาแล้วไม่น้อยกว่า 1 ปี ก่อนวันยื่นเอกสารเสนอราคา

3.3 ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการและได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ

3.4 ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกับผู้เสนอราคารายอื่น หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม

3.5 ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

3.6 นิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญาต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับ รายจ่าย หรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ

3.7 ผู้เสนอราคาจะต้องมีผลงานในการจ้างเหมาปรับปรุงซ่อมแซม ในวงเงินไม่น้อยกว่า ๓๐๐,๐๐๐.- บาท (สามแสนบาทถ้วน) ซึ่งผลงานนั้นต้องมีงานปุกระเบื้องอย่างรวมอยู่ด้วย และเป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนงานราชการ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น หน่วยงานอื่นซึ่งมีกฎหมายบัญญัติให้มีฐานะเป็นราชการบริหารส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานเอกชนที่สถาบันคุณวุฒิวิชาชีพ (องค์การมหาชน) เชื้อถือ

#### 4. ขอบเขตการดำเนินงาน

ผู้รับจ้างจะต้องซ่อมแซมพื้นภายในสำนักงานของสถาบันคุณวุฒิวิชาชีพ (องค์การมหาชน) อาคารชั้นทาวเวอร์ส บี ชั้น 17 จำนวน 535 ตร.ม. ซึ่งประกอบไปด้วย พื้นทางเดินส่วนกลางตั้งแต่ Firehose ด้านห้องรองผู้อำนวยการ 2 เดิม ไปจนถึง Firehose ด้านหน้าห้องนิติกร , ห้องรองผู้อำนวยการ 2 เดิม , ห้องประชุมกระจก , ห้องประชุมสีเขียว , ห้องบัญชีการเงิน , ห้อง ผอ.บร. , ห้องทรัพยากรบุคคล 1 , ห้องทรัพยากรบุคคล 2 , ห้องเก็บพัสดุ , ห้องเทคโนโลยีสารสนเทศ , ห้องผู้ตรวจสอบภายใน , ห้องรองผู้อำนวยการ 1 , ห้องสำนักพัฒนาธุรกิจ , ห้องจัดเตรียมอาหาร , โดยมีสาระสำคัญ ดังนี้

- งานสไลด์กาวปูพื้นเดิม (ขัดล้างทำความสะอาด)
- งานสไลด์ปูนรองพื้น
- งานปุกระเบื้องลายไม้ ขนาด 180 x 920 มม.หนา 3 มม.
- งานแผ่นปิดรอยต่อพื้น
- งานทำความสะอาด พร้อมลง Wax ผิวกระเบื้อง

ผู้รับจ้างจะต้องศึกษารายละเอียด และค่าใช้จ่ายในการในการขอเข้าปฏิบัติงาน และดำเนินการตามระเบียบข้อบังคับของอาคารชั้นทาวเวอร์ส

#### 5. ข้อกำหนดเฉพาะงาน

5.1. ขนาดที่กำหนดไว้ในรายการและแบบ ให้ยึดถือขนาดของสถานที่จริงเป็นเกณฑ์ ซึ่งผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการให้โดยไม่คิดราคาเพิ่มในกรณีที่มีขนาดใหญ่กว่า แต่หากมีขนาดเล็กกว่าก็ต้องปรับลดราคาตามสัดส่วนของปริมาณงาน ทั้งนี้ ไม่เป็นการถือว่าดำเนินการผิดจากแบบและเงื่อนไข

5.2. ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาเจ้าหน้าที่มาดำเนินการเคลื่อนย้ายวัสดุ/ครุภัณฑ์ก่อนดำเนินการและทำการเคลื่อนย้ายครุภัณฑ์ สิ่งของ วัสดุ อุปกรณ์ พร้อมติดตั้งกลับเข้าที่เดิม ภายหลังจากดำเนินการแล้วเสร็จตามสัญญาในแต่ละพื้นที่ให้เรียบร้อย โดยเจ้าหน้าที่สามารถใช้งานได้ทันทีการต่อไป

5.3. ขอบเขตงานต่าง ๆ ที่กำหนดไว้ในแบบหรือแผนผัง หากไม่สามารถดำเนินการใดได้ตามสภาพความเป็นจริง ให้อยู่ในดุลยพินิจของผู้ว่าจ้าง และผู้ควบคุมงาน ในการที่จะแก้ไขและเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม

5.4. ในการดำเนินการแต่ละวัน และก่อนส่งมอบงานงวดสุดท้าย ผู้รับจ้างจะต้องทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อย

5.5. งานบกพร่องใด ๆ ไม่ว่าจะเกิดจากฝีมือไม่ดี วัสดุที่ด้อยคุณภาพความเสียหายจากความไม่ระมัดระวังหรือเหตุอื่นใด ที่พบว่ามิอยู่ก่อนสิ้นสุดการรับประกันตามระยะเวลาในสัญญาให้หรือถอนในทันทีและให้ทำใหม่ โดยการทำให้วัสดุที่ใช้ให้เป็นไปตามข้อกำหนดและรายงานซ่อมหรืออาจแก้ไขโดยวิธีใดในลักษณะที่ผู้ควบคุมงานเห็นชอบ และอนุญาตให้ทำได้ข้อกำหนดดังกล่าวให้มีผลบังคับอย่างสมบูรณ์ โดยไม่ต้องคำนึงถึงว่างานบกพร่องดังกล่าวข้างต้นนั้นได้ทำโดยที่ผู้ควบคุมงานได้รู้แล้ว และข้อเท็จจริงที่ว่าผู้ควบคุมงานที่รับผิดชอบอาจมองข้ามความบกพร่องดังกล่าวไปก่อนหน้านี้ หากเป็นการยอมรับส่วนหนึ่งส่วนใดของงานนั้นได้

## 6. ระยะเวลาดำเนินการ

กำหนดระยะเวลาดำเนินการ 30 วัน รวมวันหยุดเป็นทางการและวันหยุดตามประเพณี

## 7. ระยะเวลาส่งมอบงานจ้าง

ภายใน 30 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

## 8. เงื่อนไขการจ่ายเงิน

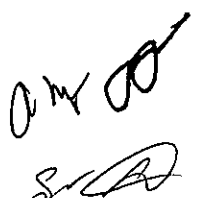
สถาบันคุณวุฒิวิชาชีพ (องค์การมหาชน) จะจ่ายเงินค่าจ้างทั้งหมดเมื่องานแล้วเสร็จครบถ้วนตามสัญญาจ้างทุกประการและคณะกรรมการตรวจรับได้พิจารณาตรวจรับงานเรียบร้อยแล้ว

## 9. ค่าปรับ

การปรับเนื่องจากผู้รับจ้างดำเนินการไม่แล้วเสร็จตามระยะเวลาที่กำหนด

ในกรณีที่ผู้รับจ้างไม่สามารถดำเนินการให้แล้วเสร็จตามระยะเวลาที่ระบุไว้ในสัญญา ผู้ว่าจ้างจะปรับผู้รับจ้างเป็นรายวัน โดยจะปรับวันละ 0.10 % ของค่าจ้างทั้งหมดตามสัญญาไปจนกว่าผู้รับจ้างจะดำเนินการแล้วเสร็จ

ทั้งนี้ผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายอื่นๆ ทั้งหมดที่เกิดขึ้น อันเนื่องมาจากความล่าช้านี้ด้วย



## 10. เงื่อนไขการดำเนินงาน

ผู้เสนอราคาจะต้องศึกษารายละเอียดในการขอเข้าปฏิบัติงานตามระเบียบข้อบังคับของอาคารชั้นทาวเวอร์ส

ผู้เสนอราคาจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมดในการเข้าปฏิบัติงานตามระเบียบข้อบังคับของอาคารชั้นทาวเวอร์ส

ผู้เสนอราคาจะต้องทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ที่เข้าดำเนินการให้เรียบร้อย หากเกิดความเสียหายที่เกิดจากการติดตั้งอุปกรณ์ต่อส่วนของพื้นที่เช่าอาคารจะต้องดำเนินการซ่อมแซมและเก็บงานให้เรียบร้อย โดยหากมีค่าใช้จ่ายผู้เสนอราคาจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด

## 11. วงเงินในการจัดจ้าง

ภายในวงเงิน 507,000.- บาท (ห้าแสนเจ็ดพันบาทถ้วน)

  
Ch K  
อ.ค.ค.